

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-54/2004

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za izvještajno razdoblje od 23.11.2020.g. do 23.02.2021.g.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-54/2004 od dana 26. studenog kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina oznake kat. čest. 421, ZU 1529, K.O. Selca, u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m² upisano u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER – BRAČ S.P.O., Selca i Zaključka naslovnog suda od dana 31. siječnja 2020.g. kojim je određena tržišna vrijednost, uvjeti i način prodaje, pristupilo se prodaji navedene imovine elektroničkom javnom dražbom koju je provodila Financijska agencija.

U postupku prodaje koju je provodila Financijska agencija, na prvoj i drugoj dražbi nije bilo ponuditelja, a na trećoj javnoj dražbi koja je završila dana 26.01.2021.g., prema Izvještaju Financijske agencije od dana 27.01.2021.g. (identifikator nadmetanja: 25491) uplaćena je jedna jamčevina.

Društvo JERKO MARTINIĆ d.o.o. iz Selca, Vladimira Nazora 17, OIB: 84955450969 dostavilo je valjanu ponudu u iznosu od 1.666.757,57 kn.

Dana 28. siječnja 2021.g. sud je donio rješenje pod posl.br. St-54/2004 kojim ponuditelju JERKO MARTINIĆ d.o.o. iz Selca, Vladimira Nazora 17, OIB: 84955450969 dosuđuje imovinu stečajnog dužnika i to nekretninu oznake kat. čest. 421 ZU 1529 K.O. Selca.

Istim rješenjem određeno je da je ponuditelj dužan u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja položiti iznos kupovnine od 1.666.757,57 kn, umanjen za uplaćenu jamčevinu. Ukoliko kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Po uplati kupovnine te nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, sud će donijeti zaključak o predaji iste i odrediti upis prava vlasništva u zemljišne knjige na ime kupca, te brisanje svih dosadašnjih upisa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za imovinu stečajnog dužnika koju čini nekretnina oznake kč.br. 421, dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisane u zk.ul.br. 1529, k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi zaprimljena jedna valjana ponuda u iznosu od 1.666.757,57 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika BOLKA d.o.o. Novi put 3, Bol u iznosu od 344.612,99 kn.

Navedeno razlučno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama, međutim nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, vjerovnik BOLKA d.o.o. obavijestio je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu, predmetu razlučnog prava i iznosu, a sve na temelju ovršne isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od dana 24. listopada 2001.g solemniziranog pod posl.br. OU-337/2001.

Kako je u ranijim izvješćima navedeno, društvo BOLKA d.o.o. je nakon zaključenog stečajnog postupka koji se vodio kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-404/04 brisano iz sudskog registra temeljem rješenja od dana 13. veljače 2008.g.

Društvo Perkonja d.o.o. također je prijavilo svoju tražbinu kao razlučni vjerovnik u iznosu od 83.628,02 kn na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu, pos.br. Ovr-303/2002.g. Predmet ovrhe je nekretnina stečajnog dužnika kč.br. 421, zk.ul.br. 1529 k.o. Selca. Trgovački sud u Splitu pod posl.br. Ovr-303/03 donio je rješenje od dana 16.02.2009.g. kojim je obustavljen ovršni postupak i ukinute su sve provedene ovršne radnje. Temeljem navedenog rješenja kojim je obustavljen ovršni postupak i ukinute sve provedene ovršne radnje, prestala je pravna osnova razlučnog prava vjerovnika Perkonja d.o.o. Selca.

Po uplati kupovnine, imovina stečajnog dužnika biti će unovčena.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

Prihodi stečajnog razdoblja

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu od 12.500,00 kn, te prihod od povrata režijskih troškova u iznosu od 1.342,25 kn, odnosno ukupno 13.842,25 kn.

Rashodi stečajnog razdoblja

- knjigovodstvene usluge	6.000,00 kn
- bankovne usluge.....	196,50 kn
- režijski troškovi.....	7.195,62 kn
- PDV.....	3.574,96 kn
ukupno:	16.967,08 kn

Stanje sredstva na računu dužnika na dan 20.11.2020. g. iznosi 4.759,90 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, odnosno po saznanju o uplati kupovnine, stečajni upravitelj dostaviti će sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović